



www.bytnosice.sk



ŠPECIFIKÁCIA BYTOV A SPOLOČNÝCH PRIESTOROV VO VYBAVENÍ ŠTANDARD

KONŠTRUKCIE STAVBY

Konštrukčný systém stavby je tvorený z vodorovne položených betónových prefabrikátov, ktoré tvoria základné podložie pre stavbu bytových jednotiek. Zvislé obvodové murivo je z brúsených tehlových blokov hr. 300mm, nosné murivo z brúsených tehlových blokov hr. 250mm, priečky z brúsených tehlových blokov hr. 140mm. Nosné a stabilizačné stĺpy sú z DT tvárnic a železobetónu.

STRECHA

Väzníkový krov, konralaty a strešné laty impregnované proti škodcom, impregnované proti hubám, škodcom a drevokaznému hmyzu. Medzi konralaty je natiahnutá kvalitná kontaktná strešná fólia. Strešná krytina je z prémiového embosovaného prime click systému vo farbe antracit, okapový systém z farebného pozinku, snehové zábrany, zvody vyvedené do dažďovej kanalizácie. Izoláciu strechy zabezpečuje kvalitná izolácia.

VÝPLNE OTVOROV

Kvalitné značkové plastové okná, otváravo-sklopné s celoobvodovým kovaním, 6 komorovým systémom, zasklené tepelne izolačným trojsklom. Farba interiér biela, exteriér pieskovaný antracit. Vonkajší parapet okien je hliníkový, vnútorný parapet plastový. Balkónové dvere sú otváravo-sklopné. Všetky byty majú v štandarde exteriérové žalúzie s elektrickým ovládaním na vypínač. Vstupné dvere do bytov sú bezpečnostné, osadené v ocelevej konštrukcii s požiarnou odolnosťou a dostatočnou zvukovou odolnosťou v obojstrannej bielej farbe. Kovanie guľa - kľučka.

PODLAHY, VNÚTORNÉ OMIETKY, PODHLADY

Podlahy sú izolované polystyrénom EPS100, zaliate cementovým hladným poterom. Na zvislých stenách je použitá kvalitná sadrová omietka, na podhladoch kompletný SDK systém. Byty a spoločné priestory budú štandardne vymaľované bielou farbou.

FASÁDA

Celá budova bude zateplená zateplovacím systémom EPS70 s bielou zatieranou fasádnou omietkou, dizajn dotvárajú úseky omietky v imitácii dreva.

VYKUROVANIE A TÚV

Pre maximálne využitie úžitkového priestoru a dokonalé teplo má každý byt teplovodné podlahové vykurovanie s vlastným kotlom. V kúpeľni je príprava na rebríkový radiátor. Ako ideálny doplnok vykurovania v zime a chladenia v lete je klimatizácia, preto je súčasťou bytov v štandarde aj jej príprava s možnosťou dokončenia podľa výberu vnútornej jednotky.

VZDUCHOTECHNIKA

Vo všetkých bytoch je v obytných miestnostiach lokálna rekuperácia, ktorá zabezpečuje neustále vetranie výmenou vzduchu. Odvetranie priestorov kúpeľní a WC je zabezpečené

ventilátorom. V kuchyni je predpríprava na pripojenie digestora do vzduchotechnického potrubia. Digestor nie je súčasťou štandardného vybavenia bytu.

ELEKTROINŠTALÁCIA

Zásuvky 230 V sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach bytu, v kuchyni, kúpeľni a balkóne a sú od výrobcu LEGRAND. Vývody pre osvetlenie sú vyvedené v každej miestnosti a ukončené svorkami. Sú osadené zásuvky a vypínače od výrobcu LEGRAND rada NILOE. V mieste prípravy pre kuchynskú linku sú vyvedené zásuvky 230 V a prívod 400 V pre pripojenie kuchynských elektrospotrebičov. Individuálne meranie spotreby elektriny prostredníctvom meracieho zariadenia umiestneného v exteriéry bytového domu. Každý byt je vybavený optickou prípojkou určenou na pripojenie internetu a TV. V obýpacej miestnosti bytu je umiestnená zostava TV a dátovej zásuvky. Všetky byty disponujú audio vrátnikom.

ZDRAVOTECHNIKA

V sociálnych zariadeniach sú zabudované systémy pre závesné WC. V miestach zriaďovacích predmetov kúpeľne a WC bude prívod studenej a teplej vody a kanalizácie.

KÚPEĽŇA A WC

Kúpeľňové štúdio obsahuje keramické obklady a dlažby, bielu vaňu a/alebo sprchovací kút, biele WC so sedátkom, biele umývadlo a vodovodné pákové batérie chrómové.

PODLAHY A INTERIÉROVÉ DVERE

Súčasťou štandardu sú laminátové podlahy v obytných miestnostiach, keramické dlažby v chodbe, kúpeľni a WC. Interiérové dvere plné biele s obložkovou zárubňou.

KUCHYNSKÁ LINKA

Súčasťou štandardu nie je kuchynská linka a ani kuchynské spotrebiče.

SPOLOČNÉ PRIESTORY

Vstup do bytov je zabezpečený schodiskom, ktoré je orientované smerom ku parkovisku. Pri schodisku sú umiestnené poštové schránky a audio vrátnik. Vstup do vstupnej haly je cez krídlové hliníkové dvere. Vstupná hala je vybavená keramickou dlažbou, svietidlami a núdzovým osvetlením. Ku každému bytu je pridelená pivničná kobka, ktorá je situovaná

na rovnakom podlaží ako byty a to vo vstupnej hale. Pivničná kobka je štandardne vybavená keramickou dlažbou, svietidlom a bielymi dverami.

Miroslav Berky
+421 907 855 284